

**Superbonus  
110%**

# Superbonus 110%

Il Superbonus è un'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici o di installazione di impianti fotovoltaici.

Le nuove misure si aggiungono alle detrazioni previste per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, quelli per la riduzione del rischio sismico (Sismabonus) e di riqualificazione energetica degli edifici (Ecobonus).

Una grossa novità introdotta insieme al Superbonus è la possibilità di cessione del credito (detrazione spettante) o un contributo anticipato sotto forma di sconto praticato dai fornitori dei beni o servizi.

Il SuperBonus è usufruibile da:

- Condomini
- Persone fisiche che possiedono o detengono l'immobile oggetto dell'intervento
- Persone fisiche proprietari di edifici costituiti da 2 a 4 unità immobiliari distinte
- Istituti autonomi case popolari (IACP) o altri enti che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing". L'agevolazione riguarda le spese sostenute entro il 30 giugno 2023, se alla data del 31 dicembre 2022, sono stati effettuati lavori per il 60% dell'intervento complessivo
- dalle cooperative di abitazione a proprietà indivisa per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci

- Onlus, organizzazioni di volontariato, dalle associazioni di promozione sociale e dalle società sportive dilettantistiche per lavori destinati a immobili o parti di essi adibiti a spogliatoi
- Soggetti Ires solo nell'ipotesi di una partecipazione alle spese per interventi trainanti sulle parti comuni in edifici condominiali.

Questi soggetti possono richiedere l'agevolazione SuperBonus solo nel caso di determinati interventi riguardanti:

- Lavori di isolamento termico
- Interventi anti-sismici (detrazione già presente nel SismaBonus ed elevata al 110% per spese effettuate dal 1 luglio 2020 al 31 dicembre 2021)
- interventi condominiali o su singole unità per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistente

Il superbonus del 110% spetta anche per alcuni interventi che vengono eseguiti congiuntamente ad almeno uno dei lavori sopra indicati.

Questi interventi devono essere eseguiti nell'intervallo di tempo tra l'inizio e la fine dei lavori principali o trainanti per poter sfruttare la detrazione maggiorata del 110%.

Rientrano in questa categoria operazioni di:

- Riqualficazione energetica
- Eliminazione di barriere architettoniche per favorire la mobilità a persone portatrici di handicap e/o over 65
- Installazione di infrastrutture destinate alla ricarica di veicoli elettrici (colonne di ricarica)
- Installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo integrati

La detrazione Super bonus del 110% può essere suddivisa tra gli aventi diritto in 5 quote annuali di ugual importo; 4 quote nel caso di spese sostenute nel 2022.

In alternativa alla detrazione diretta per i lavori effettuati, è attuabile uno sconto in fattura praticato dai fornitori dei beni o servizi oppure è effettuabile una cessione del credito a favore dei fornitori, altri soggetti o ad istituti di credito e intermediari finanziari

Al fine di concludere correttamente la procedura per il SuperBonus sono necessari il visto di conformità obbligatorio rilasciato dai commercialisti, consulenti del lavoro o Caf in aggiunta all'asseverazione da parte del tecnico specializzato per attestare che gli interventi rispondano ai requisiti tecnici prestabiliti.